

# VERHUISCODE VONDELPARC UTRECHT

JACOB WESTERBAENSTRAAT - PIETER BERNAGIESTRAAT - REYER ANSLOSTRAAT

Beste verhuizende bewoner,

Zoals u weet, worden onze appartementen omringd door het Vondel Parc; een met liefde aangelegd park dat voorziet in een grote behoefte van de bewoners. De aanwezigheid van dit prachtige autovrije park is ook een belangrijke reden waarom mensen hier graag wonen en graag willen wonen. En daarom zijn we er zuinig op.

In het ontwerp van het Vondel Parc en de aanleg van de paden en van het groen is geen rekening gehouden met autoverkeer. Toch trekken sommige (verhuizende) bewoners zich daar niets van aan. Zo weten wij uit ervaring dat (verhuis)auto's en busjes forse schade aan de paden (verzakkingen, schade aan daaronder gelegen rioleringen) toebrengen en het groen kapotrijden. En verhuisliften die in gras staan brengen grote schade toe aan de grasperken.

Het kost veel geld deze schade te herstellen en wij moeten als bewonersvereniging voor de herstelkosten opdraaien. Daarom is in het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren Vondel Parc Utrecht (VvEVPU) expliciet vastgelegd dat het Vondel Parc *niet* toegankelijk is voor (verhuis)auto's (art. 7.1). Het verbod geldt voor alle auto's, dus ook voor bijvoorbeeld busjes van leveranciers. Met de gemeente en de politie is afgesproken dat zij geen ontheffingen geven. Een uitzondering van het verbod geldt *uitsluitend* voor auto's van hulpdiensten (politie, brandweer, ziekenvervoer) en voor werktuigen die nodig zijn voor het onderhoud van het terrein of aan de gebouwen (art. 7.2 huishoudelijk reglement).

## **Handhaving**

Verhuizers die onze regels niet respecteren, worden daarop aangesproken en betalen de kosten van de toegebrachte schade. Daarnaast ontvangen zij een boete (art. 10.2 huishoudelijk reglement).

## Verhuizen

Als u gaat verhuizen, kunt u kiezen uit de volgende mogelijkheden:

### *a) vanaf de Jutfaseweg via de parkeerbak*

Hiervoor kan de verhuizer een lage verhuiswagen inzetten (maximumhoogte van de toegangspoort is 1.90 m). Een andere mogelijkheid is rolcontainers te gebruiken. Bespreek in dat geval wel met de verhuizer of de helling bij de (fiets)ingang niet te steil is. Op de Jutfaseweg is weinig plek voor een verhuiswagen, dus probeer hem zo op te stellen, dat het verkeer zo min mogelijk wordt gehinderd.

### *b) vanaf de Jutfaseweg bovenlangs*

Vanaf de Jutfaseweg kan de verhuizer de woningen met rolcontainers ook bovenlangs bereiken, via de Pieter Bernagiestraat of de Reyer Anslostraat.

### *c) vanaf de opstelplaats aan de Vondellaan, tussen de bedrijfsverzamelgebouwen in (bij de bushalte Vondellaan)*

Voor bewoners van de Parcappartementen Toren 2 en evt. ook Toren 3 is met name deze mogelijkheid geschikt. Tussen de twee bedrijfsverzamelgebouwen aan de Vondellaan, ter hoogte van toren 2 van de Parcappartementen, bestaat de mogelijkheid een verhuiswagen neer te zetten. Daarvoor moet het betreffende paaltje worden verwijderd. Onder voorwaarden (zie hieronder) kan deze sleutel worden geleend bij het bestuur van de VvE VPU.

Contactadres is Sweco Vastgoedmanagement.

### *d) vanaf de Jacob Westerbaenstraat (zie kaartje)*

Op het pleintje van de Jacob Westerbaenstraat kan de verhuizer een verhuisauto opstellen. Vanaf hier kan het vervoer plaatsvinden met rolcontainers. Het is uitdrukkelijk **niet** toegestaan om met de verhuisauto

het daadwerkelijke park (de Pieter Bernagiestraat of Reyer Anslostraat) in te rijden.

Voor het opstellen van de verhuisauto op het pleintje is een sleutel nodig van het paaltje dat in het pad bij het ROC staat. Alleen de hulpdiensten hebben de sleutels van deze paaltjes. Sweco beheert een sleutel die geleend kan worden. Dat kan alleen bij een verhuizing of bij het plegen van onderhoud aan de algemene ruimten van de gebouwen. Deze sleutel kan, onder voorwaarden, worden geleend bij het bestuur van de VvEVPU. Contactadres is Sweco Vastgoedmanagement.

#### Voorwaarden voor het lenen van de sleutel

- Een schriftelijke overeenkomst. Deze is te verkrijgen bij: Sweco Vastgoedmanagement (telefoon: 088 336 36 46 of email: [vgm.vve@sweco.nl](mailto:vgm.vve@sweco.nl)).
- De verhuizing moet bij 1 tot 2 weken van tevoren worden gemeld.
- U moet zich legitimeren.
- De sleutel kan maximaal twee werkdagen achtereen worden geleend.
- Een week voor het lenen van de sleutel moet een borgsom van € 500,00 op rekeningnummer NL37 SNSB 0859 2474 14 van de VvE Vondel Parc Utrecht te Utrecht overgemaakt zijn.
- Als er na het inleveren van de sleutel geen schade aan het park is geconstateerd, wordt de borgsom teruggestort.
- De herstelkosten van alle schade die tijdens de leenperiode van de sleutel aan het park ontstaat, worden door de lener van de sleutel vergoed.

#### **En verder...**

Breng uw VvE-bestuur minstens twee weken van te voren op de hoogte van uw verhuizing (art. 11.2 huishoudelijk reglement).

Bewaar deze verhuiscode goed en geef hem door aan de volgende eigenaar.

**Vragen en suggesties.**

Neem voor vragen en suggesties contact op met Sweco

Vastgoedmanagement via 088 336 36 46 of [vgm.vve@sweco.nl](mailto:vgm.vve@sweco.nl).